

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 240/2025/CRZ-I

uzavretá podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:	MBB a.s.
Sídlo:	ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení:	Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva Mgr. Zuzana Detková - člen predstavenstva
IČO:	36 039 225
DIČ:	2020093504
IČ DPH:	SK2020093504
Bankové spojenie:	SLSP, a.s., Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK23 0900 0000 0050 5316 7544
Zapísaná:	v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 601/S (ďalej aj ako „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	CENTAURY Plus s.r.o.
Sídlo:	Spojová 3855/12, 974 04 Banská Bystrica
V zastúpení:	Ing. Peter Bezemek - konateľ
IČO:	44 654 073
DIČ:	2022817643
IČ DPH:	SK2022817643
Zapísaná:	v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 16485/S (ďalej aj ako „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena spoločne
aj ako „Zmluvné strany“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku: parcely registra „C“ KN č. **1228/6** o výmere 15390 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1430, **k. ú. Šalková** (ďalej aj ako „pozemok“).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby: „Priemyselná budova CENTAURY Plus s.r.o.“, **NN prípojka** (ďalej aj ako „stavba“), situovanej na časti pozemku vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena.
3. Umiestnenie stavby „Priemyselná budova CENTAURY Plus“ bolo povolené Mestom Banská Bystrica ako vecne a miestne príslušným stavebným úradom Rozhodnutím Číslo: OVZ-SU

171866/15122/Se, Evidenčné č.: 56/2024 zo dňa 02.10.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 31.03.2025. Na stavbu NN prípojka bude Mestom Banská Bystrica vydané rozhodnutie o povolení stavby.

4. NN prípojka je graficky znázornená v Situácii ROZVODNEJ SÚSTAVY vypracovanej spoločnosťou Revida s.r.o., 197, 922 06 Nižná, IČO: 52 423 506.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktorého obsahom bude právo oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka stavby: „Priemyselná budova CENTAURY Plus s.r.o.“, mať umiestnenú stavbu NN prípojka na pozemku, užívať ju v súlade s jej účelovým určením a práve prístupu mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a odstraňovania porúch tohto zariadenia, čomu zodpovedá povinnosť vlastníka Zaťaženej nehnuteľností tieto práva strpieť, a to v rozsahu podľa Geometrického plánu.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude podaný tak, že na základe daného návrhu bude Okresný úrad, katastrálny odbor oprávnený vykonať nasledovný zápis k zaťaženej nehnuteľnosti na liste vlastníctva v časti „C“:
3. Na príslušnom liste vlastníctva
Na parc. C KN č. 1228/6
VECNÉ BREMENO – strpieť výkon práva mať umiestnenú stavbu **NN prípojka** na pozemku, užívať ju v súlade s jej účelovým určením a práve prístupu mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a odstraňovania porúch tohto zariadenia, v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom, zriadené v prospech **CENTAURY Plus s.r.o.**, Spojová 3855/12, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 44 654 073.
4. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďujú in personam.
5. Užívanie stavby v súlade s jej účelovým určením bude Budúci oprávnený z vecného bremena uskutočňovať takým spôsobom, aby minimalizoval obmedzenia Budúceho povinného z vecného bremena. V prípade nevyhnutnosti dočasného obmedzenia zašle Budúci oprávnený z vecného bremena Budúcemu povinnému z vecného bremena oznámenie a následne vždy uvedie dotknutý pozemok do pôvodného stavu.
6. Touto Zmluvou sa Zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena bezprostredne po realizácii stavby NN prípojky, najneskôr však do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby NN prípojky. Vypracovanie porealizačného Geometrického plánu na vyznačenie rozsahu vecného bremena zabezpečí Budúci oprávnený z vecného bremena po vybudovaní stavby NN prípojky. Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje Budúci povinný z vecného bremena a predloží ho na schválenie Budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že vecné bremeno v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zriadené bezodplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena, tj. náklady na vypracovanie Geometrického plánu, overovanie podpisov ako aj správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok V.

Ostatné ustanovenia a dohody

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu životnosti stavby a zanikne rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby NN prípojky, dohodou Zmluvných strán alebo rozhodnutím súdu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka dotknutého pozemku bude prechádzať vecné bremeno na právnych nástupcov.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po podpísaní obidvoma Zmluvnými stranami Budúci oprávnený z vecného bremena obdrží jeden (1) rovnopis a Budúci povinný z vecného bremena dva (2) rovnopisy tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Táto zmluva o Budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je uzatvorená v bežnom obchodnom styku v rozsahu predmetu podnikania a činností zapísaných v obchodnom registri. V zmysle § 5a ods. 3 vyššie uvedeného zákona, sa v Centrálnom registri zmlúv zverejňuje informácia o uzatvorení tejto zmluvy. V zmysle § 5a ods. 9 vyššie uvedeného zákona, sa povinne zverejňovaná zmluva, ktorá sa nezverejňuje v registri, zverejňuje na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzatvára, a to bezodkladne po uzavretí zmluvy. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy poslednou Zmluvnou stranou tejto zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Budúceho povinného z vecného bremena www.mbb.sk

V Banskej Bystrici, dňa **20. 05. 2025**
Budúci povinný z vecného bremena:

V Banskej Bystrici, dňa **20. 05. 2025**
Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
CENTAURY Plus s.r.o.
Ing. Peter Bezemek
konateľ

.....
MBB a.s.
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva

